

**COMUNE DI FONTANETTO PO**

Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564

e-mail. tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.itPEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it**Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione**

-----OOO-----

**ESTRATTO AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2016 avente ad oggetto "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA – ATTO DI INDIRIZZO" e Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione n. 31 in data 15/04/2016 avente ad oggetto: "Alienazione immobili comunali denominati: **Lotto 1E** e **Lotto 1F** Terreni edificabili a Nord di Corso Massimo Montano, **Lotto 2** Fabbricato in Via GB. Viotti n° 49, e **Lotto 3** Fabbricato a Trino Vercellese in Via Cerruti n° 6 – Approvazione atti di gara".

RENDE NOTO

che il giorno **24 MAGGIO 2016, alle ore 17,30** presso una sala del Municipio in Piazza Garibaldi n. 5, avrà luogo la **trattativa privata diretta**, ai sensi dell'art. 9, commi 1.a e 1.b, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta secondo il sistema previsto nel Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2012, modificato con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2012, per la vendita dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Fontanetto Po:

LOTTO 1E Terreno edificabile in ambito di ex Piano Esecutivo di iniziativa Pubblica, ubicato in Via Europa, costituito da residuo Lotto "E", contraddistinto a Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
16	1066	.....	.....	SEM. IRRIGUO	.....	6	53	.....	7,76	4,38	Lotto E

PREZZO BASE D'ASTA: € 15.175,72 (quindicimilacentosettantacinque/72)

LOTTO 1F Terreno edificabile in ambito di ex Piano Esecutivo di iniziativa Pubblica, ubicato in Via Europa, costituito da residuo Lotto "F", contraddistinto a Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
16	1065	.....	.....	SEM. IRRIGUO	.....	7	34	.....	8,72	4,93	Lotto F

PREZZO BASE D'ASTA: € 17.058,16 (diciassettemilacinquantotto/16)

LOTTO 2 Fabbricato libero da inquilini, ubicato a Fontanetto Po, in Via G.B. Viotti n° 49, così contraddistinto a Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
16	338	3	Unica	.....	A/4	1	3 vani	Mq. 103,00	83,67	.....

PREZZO BASE D'ASTA: € 19.087,60 (diciannovemilaottantasette/60)

LOTTO 3 Fabbricato libero da inquilini, ubicato a Trino Vercellese, in Via Ferruti n° 6, così contraddistinto a Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
50	1038	4	.....	.....	A/2	1	5 vani	.....	438,99	.....
50	1038	9	.....	.....	C/6	2	.....	Mq. 12,00	31,61	.....

PREZZO BASE D'ASTA: € 32.465,00 (trentaduemilaquattrocentosessantacinque/00)

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata postale A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, plico sigillato indirizzato al Comune di Fontanetto Po, Piazza Garibaldi n. 5 - 13040 Fontanetto Po (VC) **entro e non oltre le ore 12.00 del 23 maggio 2016.**

La copia integrale dell'avviso è scaricabile dal sito <http://www.comune.fontanettopo.vc.it>

Eventuali informazioni potranno essere richieste alla Segreteria del Comune di Fontanetto Po, Tel 0161 840114 – Fax 0161 840564

Fontanetto Po, 22 aprile 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica Organizzazione
Servizi Pubblici di Interesse Generale
(Geom. Claudio PRETI)