

**COMUNE DI FONTANETTO PO**

Piazza Garibaldi n.5 Cap.13040 Tel. 0161 840114 Fax. 0161 840564
e-mail. tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.it - PEC: fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it

Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzione

-----OOO-----

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FONTANETTO PO.

BANDO DI GARA**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, Indirizzo: COMUNE DI FONTANETTO PO – PIAZZA GARIBALDI 5 – 13040 FONTANETTO PO (VC).

Posta elettronica certificata (PEC): fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del Procedimento: Riccardo Vallino– Responsabile dell'Area Tecnica e Sindaco.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno consegnate nelle modalità di cui all'art.7 del presente bando: COMUNE DI FONTANETTO PO – PIAZZA GARIBALDI 5 – 13040 FONTANETTO PO (VC).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio Tecnico – Arch. Antonino Chiara– tel. 0161 840114 previo appuntamento– e-mail: tecnico.fontanetto.po@reteunitaria.piemonte.it.

Tutti i documenti potranno essere visionati presso l'ufficio tecnico previo appuntamento e sul profilo committente www.comune.fontanettopo.vc.it – area tematica: Amministrazione Trasparente – Bandi Gara e Contratti.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Assegnazione in affitto, mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924 dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Fontanetto Po, qui di seguito elencati:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	LOTTO	SUP. LOTTO	LOTTO	COLTURA
CRESCENTINO	35	3	9680		9680	1	RISO
FONTANETTO PO	15	68	7630		7630	1	RISO
FONTANETTO PO	15	255	4830		4830	1	RISO
CRESCENTINO	35	13	1990		1990	2	RISO
FONTANETTO PO	15	202	1490		1490	2	RISO
CRESCENTINO	53	1	103030	A-B	17800	3	RISO
CRESCENTINO	53	1		C	5000	4	RISO
CRESCENTINO	53	1		D+E+F	28400	5	RISO
CRESCENTINO	53	1		G	3800	6	RISO
CRESCENTINO	53	1		H	8400	7	RISO
CRESCENTINO	53	1		I-L	5000	8	RISO
CRESCENTINO	53	1		M-N	4100	9	RISO
CRESCENTINO	53	3	1630		1630	9	RISO
CRESCENTINO	53	1		O	27900	10	RISO
CRESCENTINO	53	7	16900		2200	10	RISO
CRESCENTINO	53	2	59530	A-B-C-D-E-F	36700	11	RISO
CRESCENTINO	53	2		G	4500	12	RISO
CRESCENTINO	53	12	29410		22000	13	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	3	26	17790		14900	13	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	3	2	61730	A-B-F-G-H	45000	14	RISO
FONTANETTO PO	3	2		C-D-E	15900	15	RISO
FONTANETTO PO	3	5	27050		27050	16	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	3	6	7200		4900	16	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	3	32	10650		10650	17	RISO

FONTANETTO PO	3	33	38960	A	13000	18	RISO
FONTANETTO PO	3	33		B	6400	19	RISO
FONTANETTO PO	3	33		C	5500	20	RISO
FONTANETTO PO	3	33		D	8800	21	RISO
FONTANETTO PO	4	63	4180		4180	22	RISO
FONTANETTO PO	4	123	4260		4260	23	RISO
FONTANETTO PO	5	55	2450		2450	24	RISO
FONTANETTO PO	5	132	11210		11210	25	RISO
FONTANETTO PO	6	27	3420		3420	26	RISO
FONTANETTO PO	6	101	6910		6910	27	RISO
FONTANETTO PO	6	173	17410	B	8610	28	RISO
FONTANETTO PO	6	173		A	8800	29	RISO
FONTANETTO PO	7	42	700		700	30	RISO
FONTANETTO PO	7	72	1530		1530	30	RISO
FONTANETTO PO	7	84	2170		2170	31	RISO
FONTANETTO PO	7	96	1140		1140	32	RISO
FONTANETTO PO	7	97	1180		1180	32	RISO
FONTANETTO PO	7	125	1310		1310	33	RISO
FONTANETTO PO	7	142	5810		5810	34	RISO
FONTANETTO PO	7	143	4350		4350	34	RISO
FONTANETTO PO	7	169	4010		4010	35	RISO
FONTANETTO PO	7	185	17430		17430	36	RISO
FONTANETTO PO	7	212	1820		1820	37	RISO
FONTANETTO PO	7	213	1630		1630	37	RISO
FONTANETTO PO	7	244	1500		1500	38	RISO
FONTANETTO PO	7	245	1370		1370	38	RISO
FONTANETTO PO	7	246	2620		2620	38	RISO
FONTANETTO PO	7	268	1920		1920	39	RISO
FONTANETTO PO	8	13	2180		850	40	RISO
FONTANETTO PO	8	14	3620		3620	40	RISO
FONTANETTO PO	8	15	2150		2150	40	RISO
FONTANETTO PO	8	19	790		790	41	RISO
FONTANETTO PO	8	24	1920		1920	42	RISO
FONTANETTO PO	8	36	3570		3570	43	RISO
FONTANETTO PO	8	57	200		200	44	RISO
FONTANETTO PO	8	141	1690		1690	45	RISO
FONTANETTO PO	8	148	2940		2940	45	RISO
FONTANETTO PO	8	149	1560		1560	45	RISO
FONTANETTO PO	8	155	4560		4560	46	RISO
FONTANETTO PO	8	243	6460		6460	47	RISO
FONTANETTO PO	8	253	4550		4550	48	RISO
FONTANETTO PO	10	74	3610		3610	49	RISO
FONTANETTO PO	11	54	3620		3620	50	RISO
FONTANETTO PO	11	63	5210		5210	51	RISO
FONTANETTO PO	11	69	11800		11800	52	RISO
FONTANETTO PO	11	74	1030		1030	53	RISO
FONTANETTO PO	11	78	3620		3620	54	RISO
FONTANETTO PO	11	141	3530		3530	55	RISO

FONTANETTO PO	11	155	4560		4560	56	RISO
FONTANETTO PO	12	41	3530		3530	57	RISO
FONTANETTO PO	12	61	14190		14190	58	RISO
FONTANETTO PO	12	68	2420		2420	59	RISO
FONTANETTO PO	12	75	18940		18940	60	RISO
FONTANETTO PO	12	79	2310		2310	61	RISO
FONTANETTO PO	12	80	1710		1710	61	RISO
FONTANETTO PO	12	92	3530		3530	62	RISO
FONTANETTO PO	12	109	1540		1540	63	RISO
FONTANETTO PO	12	115	3820		3820	64	RISO
FONTANETTO PO	12	123	2510		2510	65	RISO
FONTANETTO PO	12	124	2560		2560	65	RISO
FONTANETTO PO	12	125	2020		2020	65	RISO
FONTANETTO PO	12	274	2420		2420	65	RISO
FONTANETTO PO	12	321	530		530	65	RISO
FONTANETTO PO	12	322	760		760	65	RISO
FONTANETTO PO	12	178	4010		4010	66	RISO
FONTANETTO PO	12	280	4650		4650	66	RISO
FONTANETTO PO	13	24	6060		6060	66	RISO
FONTANETTO PO	12	179	4310		4310	67-A	RISO
FONTANETTO PO	13	31	4780		4780	67-B	RISO
FONTANETTO PO	12	241	9850		9850	68-A	RISO
FONTANETTO PO	13	97	13080		13080	68-B	RISO
FONTANETTO PO	12	299	3430		3430	69-A	RISO
FONTANETTO PO	13	116	1555		1555	69-B	RISO
FONTANETTO PO	13	118	2930		2930	70	RISO
FONTANETTO PO	13	191	2680		2680	71	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	13	192	3670		3670	71	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	16	754	2070		2070	71	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	13	237	3300		3300	72	RISO
FONTANETTO PO	13	312	5895		5895	73	RISO
FONTANETTO PO	15	51	3700		3700	74	RISO
FONTANETTO PO	15	69	79140	NORD	39620	75	RISO
FONTANETTO PO	15	69		SUD	39520	76	RISO
FONTANETTO PO	15	71	3170		3170	77	RISO
FONTANETTO PO	15	83	13640		13640	78	RISO
FONTANETTO PO	15	194	2860		2860	79	RISO
FONTANETTO PO	15	227	11250		11250	80	RISO
FONTANETTO PO	15	243	3380		3380	81	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	15	361	25485		25485	81	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	15	244	14530		14530	82	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	17	7	3330		3330	83	RISO
FONTANETTO PO	17	61	636		636	84	RISO
FONTANETTO PO	17	62	553		553	84	RISO
FONTANETTO PO	17	63	486		486	85	RISO
FONTANETTO PO	17	64	719		719	86	RISO
FONTANETTO PO	17	65	324		324	86	RISO
FONTANETTO PO	18	15	18710		18710	87	RISO

FONTANETTO PO	18	46	1360	1360	88	RISO
FONTANETTO PO	18	47	1470	1470	88	RISO
FONTANETTO PO	18	48	4310	4310	89	RISO
FONTANETTO PO	18	69	2630	2630	90	RISO
FONTANETTO PO	18	87	8350	8350	91	RISO
FONTANETTO PO	18	103	3910	3910	92	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	18	178	5530	5530	93	RISO
FONTANETTO PO	18	189	15450	15450	94	RISO
FONTANETTO PO	18	201	1350	1350	95	RISO
FONTANETTO PO	19	263	160	160	96	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	264	170	170	96	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	265	180	180	97	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	266	220	220	97	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	267	320	320	97	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	288	390	390	98	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	289	380	380	98	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	19	422	410	140	99	RISO
FONTANETTO PO	20	64	2430	2430	100	RISO
FONTANETTO PO	20	80	1460	1460	101	RISO
FONTANETTO PO	20	153	2780	2780	102	RISO
FONTANETTO PO	20	166	4840	4840	103	RISO
FONTANETTO PO	20	169	2810	2810	104	RISO
FONTANETTO PO	20	221	1480	1480	105	RISO
FONTANETTO PO	21	20	440	440	106	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	21	86	1190	1190	107	RISO
FONTANETTO PO	21	87	250	250	107	RISO
FONTANETTO PO	21	93	3460	3460	108	RISO
FONTANETTO PO	21	121	11710	11710	109	RISO
FONTANETTO PO	21	157	2020	2020	110	RISO
FONTANETTO PO	21	185	8070	8070	111	RISO
FONTANETTO PO	21	198	1340	1340	112	RISO
FONTANETTO PO	21	249	820	820	113	RISO
FONTANETTO PO	22	55	2300	2300	114	RISO
FONTANETTO PO	22	57	15260	15260	114	RISO
FONTANETTO PO	22	58	3950	3950	115	RISO
FONTANETTO PO	22	389	2970	2970	115	RISO
FONTANETTO PO	22	80	5660	5660	116	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	22	100	4700	4700	117	RISO
FONTANETTO PO	22	184	2990	2990	118	RISO
FONTANETTO PO	22	186	2810	2810	119	RISO
FONTANETTO PO	22	197	3140	3140	120	RISO
FONTANETTO PO	22	234	3480	3480	121	RISO
FONTANETTO PO	22	244	3380	3380	122	RISO
FONTANETTO PO	22	267	6690	6690	123	RISO
FONTANETTO PO	22	272	11230	11230	124	RISO
FONTANETTO PO	22	283	2600	2600	125	RISO
FONTANETTO PO	22	312	2070	2070	126	RISO
FONTANETTO PO	22	383	7230	7230	127	RISO

FONTANETTO PO	22	386	4750	4750	128	RISO
FONTANETTO PO	22	500	1540	1540	129	RISO
FONTANETTO PO	23	16	2570	2570	130	RISO
FONTANETTO PO	23	37	3030	3030	131	RISO
FONTANETTO PO	23	38	1870	1870	131	RISO
FONTANETTO PO	23	51	3900	3900	132	RISO
FONTANETTO PO	24	63	5020	5020	133	RISO
FONTANETTO PO	25	15	1180	1180	134	RISO
FONTANETTO PO	25	27	10410	10410	135	RISO
FONTANETTO PO	25	53	3120	3120	136	RISO
PALAZZOLO V.SE	6	284	2060	2060	137	RISO
FONTANETTO PO	8	79	1100	1100	138	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	13	167	3630	3630	139	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	13	229	1220	1220	140	ASCIUTTA
FONTANETTO PO	13	118	2930	2930	141	RISO

I terreni sono ubicati nel Comune di Fontanetto Po, Crescentino e Palazzolo V.se.

Il canone annuo di affitto a base di appalto è stabilito in **0,055 €/Mq**, risaia stabile.

Il canone annuo di affitto a base di appalto è stabilito in **0,029 €/Mq**, terreni da asciutto.

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano attualmente per cui l'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

3. DURATA DELL'AFFITTO

L'affitto avrà la durata di 6 (sei) anni 2025/2030, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza 31 dicembre 2030.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

3.1 Clausola penale

In caso di ritardo nel rilascio del fondo è dovuta dall'affittuario, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad € 1/365 del canone annuo, fermo restando l'obbligo di pagamento della indennità di cui all'art 1591 c.c.

3.2 Il contratto viene stipulato in applicazione degli accordi in deroga previsti dall'art 45 della Legge n. 203/1982. I contratti, pertanto, saranno stipulati con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole.

4. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

4.1 Pagamento del canone

Il canone dovrà essere versato nel periodo compreso tra l'undici novembre e il trenta novembre di ciascun anno solare previsto nel contratto.

Alla cessazione del rapporto all'affittuario non spetterà alcuna forma di indennizzo.

4.2 Pagamenti di imposte, tasse, tributi e contributi

Saranno a carico del conduttore tutte le spese concernenti la gestione dei terreni concessi in affitto, oltre al pagamento di tutte le imposte, tasse, tributi e contributi gravanti a qualsiasi titolo sugli stessi (ad es. i canoni irrigui ecc.).

4.3 Altri obblighi del conduttore

Il conduttore si dovrà impegnare a coltivare i terreni secondo le migliori tecniche agrarie e a restituirli alla scadenza del presente contratto nello stato in cui si trovano attualmente.

Le eventuali migliorie ai terreni o variazioni colturali potranno essere eseguite solo previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune, in ogni caso l'affittuario rinuncia alle ad ogni diritto (come, ad esempio, il diritto ad indennità e il diritto alla ritenzione del fondo) previsto dalla legge (artt. 16 segg. legge 203/82).

Si obbligherà altresì a condurre esclusivamente in proprio i terreni affittati.

Il conduttore si dovrà impegnare a non subaffittare in tutto o in parte i terreni affittatigli né a cedere a terzi il contratto di affitto.

Il conduttore dovrà impegnarsi a sorvegliare i confini ed impedire eventuali passaggi o quanto altro possa dare origine a servitù o ad usurpazioni da parte di terzi; nel caso si prospettasse tale eventualità il conduttore dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune.

Sarà facoltà dell'Ente proprietario effettuare presso i fondi concessi in affitto gli accertamenti di qualsiasi genere e in qualsiasi momento anche senza preavviso al coltivatore, purché non arrechino danni alle attività dell'affittuario.

Saranno motivo di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c., senza obbligo di previa diffida o messa in mora con raccolto nelle disponibilità del concedente le seguenti condizioni:

- a) la cessione di ramo di azienda
- b) il subaffitto
- c) la non corretta conduzione dei fondi a fini agrari o in contrasto con quanto previsto nei punti precedenti. La trasformazione soggettiva, nell'ambito familiare, del conduttore non dà luogo alla risoluzione del contratto
- d) il mancato pagamento del canone di affitto e degli oneri nel termine di 120 giorni dalla scadenza convenuta.

5. REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare domanda di partecipazione:

- 1) Gli imprenditori agricoli in possesso della qualifica IAP o coltivatori diretti in forma singola o societaria.
- 2) Le organizzazioni di produttori o cooperative agricole.

I partecipanti dovranno, inoltre, dichiarare:

- a) di essere regolarmente iscritti al Registro delle imprese presso la CCIAA;
- b) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di non essere stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
- e) di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione ed antimafia;
- f) di non rientrare nelle cause ostative di cui all'art. 94,95,96,98 del D.Lgs. 36/2023.
- g) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- h) di aver preso piena conoscenza dei terreni oggetto di affitto;
- i) di provvedere a proprie spese, in caso di aggiudicazione, alla scelta delle organizzazioni professionali agricole per l'assistenza in sede contrattuale;
- l) di essere in regola, alla data di pubblicazione del bando, con i pagamenti degli affitti dei terreni nei confronti del Comune di Fontanetto Po per gli anni previsti dal precedente contratto.

6. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili del Comune;
- c) tutti coloro che risultano nei confronti del Comune, morosi nel pagamento del canone di affitto e/o delle altre spese connesse all'affittanza;
- d) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro il Comune di Fontanetto Po negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali terreni;
- e) i soggetti che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- f) i soggetti nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- g) i soggetti che hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- h) i soggetti che hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

Nel caso di società, i motivi di esclusione sussisteranno soltanto per i singoli soci che si trovano in una delle condizioni predette.

7. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per poter partecipare all'asta, gli interessati dovranno far pervenire UN PLICO consegnato a mano o inviato a mezzo raccomandata indirizzato al COMUNE DI FONTANETTO PO – PIAZZA GARIBALDI 5 – 13040 FONTANETTO PO (VC), a pena esclusione, **entro le ore 11.00 del giorno 13/02/2025.**

Il mancato rispetto del termine sopra indicato comporta automaticamente l'esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico a pena di esclusione, **dovrà essere debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, adeguatamente e inequivocabilmente sigillato** e dovrà recare, sempre a pena di esclusione, l'indirizzo di questa Amministrazione, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FONTANETTO PO – GARA DEL 13/02/2025".

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, al suo interno due buste, **a loro volta adeguatamente controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FONTANETTO PO – GARA DEL 13/02/2025".

Sulla prima busta dovrà essere scritto “DOMANDA” e dovranno essere incluse:

1. Domanda di partecipazione redatta sul modello allegato 1 al presente bando di gara, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da persona abilitata ad impegnare legalmente;
2. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Non saranno ammesse le domande incomplete e per le quali non siano state rispettate le prescrizioni o le indicazioni contenute nel presente bando.

Sulla seconda busta dovrà essere scritto “OFFERTA” e dovranno essere incluse:

1. Offerta economica redatta sul modello allegato 2 al presente atto;
2. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e deve essere espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere di importo pari o superiore al canone annuo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore al canone annuo a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, incomplete o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta contenente il canone più elevato ed anche in caso di presentazione di una sola offerta valida e nel rispetto della disciplina di cui all'art. 4 bis, comma 3, Legge n. 203/1982 succ. mod. “Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto”.

In caso di offerte pari, si procederà mediante sorteggio.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Comune di Fontanetto Po si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara e di non procedere all'espletamento della medesima. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva segnalazione mediante comunicazione di avviso sul sito internet del Comune di cui al precedente punto 1.

Il Presidente della commissione di gara, in seduta pubblica che si svolgerà presso la sede del Comune in Piazza Garibaldi n. 5 – Sala Consiliare, **il giorno 13/02/2025 alle ore 13.00**, procederà all'apertura dei plichi pervenuti e delle relative buste “A” per verificare il possesso, da parte dei concorrenti, dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

Possono assistere all'apertura dei plichi e delle buste i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o in alternativa le persone munite di specifica delega.

Successivamente la commissione di gara proseguirà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste “B” contenenti l'offerta economica e, infine, a stilare la graduatoria di merito.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente di gara.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario ma non per l'Amministrazione fino a quando saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

L'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, avverrà con provvedimento del responsabile dell'ufficio tecnico, in esito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e previo espletamento delle procedure di prelazione previste dall'art 4 bis della legge 3 maggio 1982 n 203.

Nel caso il vincitore, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

9. TUTELA DATI PERSONALI

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il Comune in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ...) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora il partecipante fornisca dati personali di soggetti terzi, lo invitiamo a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analogha informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive.

Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Ogni interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

- cartacea, all'indirizzo di Piazza Garibaldi, 5 – 13040 Fontanetto Po (VC);
- telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it. In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: dpo@gdpr.nelcomune.it

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non previsto da presente bando si rinvia all'allegato contratto di affitto, i cui contenuti si intendono integralmente riportati, nonché alle norme e regolamenti in materia.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 è Riccardo Vallino.

Fontanetto Po, 29/01/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Riccardo Vallino

ALLEGATO 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FONTANETTO PO.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
in qualità di legale rappresentante/titolare/procuratore dell'Azienda Agricola:

con sede in _____ Via _____ P.Iva _____
C.F. _____ Tel _____ email _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per la concessione in affitto dei fondi rustici di cui all'oggetto.

A tal fine, consapevole delle sanzioni applicabili in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

DICHIARA

- 1) di essere regolarmente iscritto al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ con n. di iscrizione _____
- 2) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
- 4) di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione ed antimafia;
- 5) di non rientrare nelle cause ostative di cui all'art. 94,95,96,98 del D.Lgs. 36/2023.
- 6) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 7) di aver preso piena conoscenza dei terreni oggetto di affitto;
- 8) di provvedere a proprie spese, in caso di aggiudicazione, alla scelta delle organizzazioni professionali agricole per l'assistenza in sede contrattuale;
- 9) di essere in regola, alla data di pubblicazione del bando, con i pagamenti degli affitti dei terreni nei confronti del Comune di Fontanetto Po per gli anni previsti dal precedente contratto.

(luogo e data) _____

(firma del dichiarante)

Si allega copia fotostatica di un valido documento di identità.

ALLEGATO 2) OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI FONTANETTO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
in qualità di legale rappresentante/titolare/procuratore dell'Azienda Agricola:

con sede in _____ Via _____ P.Iva _____
C.F. _____ Tel _____ Email _____

in relazione alla procedura aperta indetta dal Comune di Fontanetto Po per la concessione in affitto di fondi rustici in
oggetto, tenuto conto che l'offerta dovrà essere di importo pari o superiore al canone annuo a di base di gara,

OFFRE

Per i seguenti lotti

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

Lotto n. _____ canone annuo al mq € _____ (importo in cifre) _____ (importo in lettere)

(luogo e data) _____

(firma del dichiarante)

Si allega copia fotostatica di un valido documento di identità.