



REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

Prot. n. 872 del 24/02/2025

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la Concessione della Gestione del distributore automatico di acqua refrigerata liscia e gasata sita in Piazza I Maggio in Fontanetto Po – CIG.....**

Premesso che il Comune di Fontanetto Po, ormai da alcuni anni, sostiene la campagna “Plastic Free” con l'obiettivo di informare e sensibilizzare il maggior numero di persone per un mondo “senza plastica”.

Appurato che il punto denominato “Casetta dell'Acqua” di distribuzione dell'acqua potabile, ha contribuito a garantire un miglioramento per i cittadini in termini di disponibilità e di quantità dell'acqua, e per l'Amministrazione in termini di valorizzazione dell'acqua, dell'acquedotto comunale e di progetto educativo per la cittadinanza stessa, considerando che inoltre, prettamente sotto il profilo ambientale, il Comune di Fontanetto Po ha rilevato una diminuzione dei costi di smaltimento della plastica e un miglior sfruttamento delle risorse idriche.

A tal fine intende procedere nella gestione in concessione della gestione del distributore automatico di acqua refrigerata, liscia e gassata, ubicato in Piazza I Maggio in Fontanetto Po.

In esecuzione alla determinazione a contrarre n.23 del 21/02/2025, il Comune di Fontanetto Po, d'ora innanzi denominato “ente concedente” intende acquisire, con il presente avviso, pubblico di indagine di mercato effettuato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i **manifestazione di interesse** da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, d'ora innanzi denominato semplicemente Codice, per l'affidamento del contratto di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente concedente, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 65, 67 e 68 del Codice, disponibili a essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. L'elenco degli operatori economici costituito con il presente avviso sarà utilizzato per la sola procedura di cui trattasi.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La manifestazione di interesse verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito la procedura indicata in oggetto.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:

## 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha ad oggetto il conferimento ad un unico operatore della gestione in concessione di un distributore automatico di acqua refrigerata, liscia e gassata per la vendita diretta al consumatore finale di acqua prelevata dall'acquedotto sito in Piazza I Maggio ad un costo di vendita al pubblico di 0,07 €, per ogni litro di acqua.

A fronte dei costi gestionali dell'impianto e delle obbligazioni assunte, ivi compreso il trasferimento del rischio di impresa e dei rischi di esercizio meglio dettagliati nel proseguito, al Concessionario sarà riconosciuto un prezzo da parte del Comune di complessivo € 7.500, corrispondenti a 1.500,00 per ciascun anno di concessione. Il prezzo corrisposto dal Comune è soggetto a ribasso in sede di offerta.

Il prezzo a base di gara garantisce l'equilibrio del PEF redatto ai sensi dell'art. 190 c. 4 lett. c) e 192 del D.Lgs. 36/2023, allegato alla presente procedura quale parte integrante e sostanziale della stessa.



REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

## 2. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'impianto avrà durata di anni 5 (cinque) consecutivi, decorrenti dalla messa in esercizio dell'impianto

La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere in continuità con il servizio attualmente in atto (fatti salvi eventuali adeguamenti manutentivi), recando il minor disagio possibile alle utenze.

Il valore della concessione è stimato in €. 14.672,15 oltre Iva calcolato sul totale degli incassi presunti nel Pef e considerando la quota piena del contributo dell'Amministrazione posto a base di gara per l'intero periodo di durata della Concessione.

## 3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna:

- ad assumere la figura di gestore del sistema nei confronti di ASL e adempimenti derivati, fornendo agli enti preposti la documentazione prevista;
- a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria su tutti i componenti del sistema;
- a provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione ed alla sostituzione dei filtri come previsto e meglio dettagliato nel piano di autocontrollo depositato presso gli organi competenti;
- a incaricarsi delle analisi dell'acqua erogata, come meglio descritto e previsto nel piano di autocontrollo, esponendo le analisi pubblicamente in fontana;
  - intervenire in caso di guasto o avaria entro un tempo massimo indicato dall'offerente, non superiore a 48 ore dalla segnalazione;
  - a rifornire Co2 alimentare per la gassatura dell'acqua;
- a fissare il prezzo di vendita al pubblico dell'acqua in 0,07 €/litro. Il prezzo non potrà essere modificato, se non previa autorizzazione del Comune e in presenza dei presupposti per la revisione del contratto di concessione ai sensi dell'art. 192 del Codice, in presenza di eventi sopravvenuti, straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché rientranti nell'area di rischio non accollata al concessionario e non comunque non imputabili al concessionario;
- a provvedere alla raccolta degli incassi e alla comunicazione del flusso finanziario annualmente e comunque nei tempi di legge;
- ad accettare tutte le clausole contenute nello schema del contratto di concessione che regola l'esecuzione del servizio;

## 4. OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna:

- a mantenere una decorosa immagine dell'area circostante il locale;
- a gestire un'adeguata sorveglianza dal vandalismo tramite gli organi di vigilanza;
- a non richiedere al gestore per tutta la durata della convenzione la corresponsione di alcuna somma a titolo di tasse/imposte/oneri connessi all'attività di cui sopra (fra cui si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo il canone di occupazione del suolo pubblico, la tariffa per la raccolta rifiuti ecc.);
- a provvedere alla pulizia dell'area esterna, ossia alla raccolta dei rifiuti, sgombero neve, salatura invernale ecc;
- a farsi carico delle utenze dei contatori di Acqua ed Elettricità che riguardano la "Casetta dell'Acqua";
- a corrispondere al gestore un contributo annuo come definito in sede di gara;
- a farsi carico di eventuali costi di manutenzione straordinaria, riparazione o ripristino del sistema di erogazione in caso danneggiamento dovuto ad agenti esterni (atti vandalici, fenomeni atmosferici ed elettrici, mancanza di approvvigionamento idrico da acquedotto), o al deperimento degli impianti (a titolo esemplificativo, sostituzione compressore dei motori o altre parti soggette ad usura);
- a farsi carico di eventuali costi di adeguamento di struttura ed impianti che dovessero rendersi necessari in seguito a prescrizioni di organi di controllo (Asl, ecc) o all'entrata in vigore di nuove normative.



REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

## 5. SPECIFICHE FUNZIONALITA' DELLA CONCESSIONE

Il distributore d'acqua sarà da considerarsi, per il periodo di durata della gestione, come bene strumentale dell'operatore concessionario.

Inoltre la responsabilità civile e sul furto incassi dovrà essere a carico dell'operatore concessionario e prevista tra gli obblighi di assicurazione per danni a persone o cose legati all'esercizio dell'attività e per eventuali furti.

Infine la responsabilità assicurativa per danni al fabbricato ed impianti derivanti da agenti esterni, quali fenomeni atmosferici, sbalzi di tensione elettrica e mancanza di approvvigionamento idrico, sono a carico del concessionario.

## 6. RISCHIO OPERATIVO DEL CONCESSIONARIO

Resta inteso che il concessionario assume il rischio operativo per la gestione dei servizi oggetto della concessione ivi compresa l'effettiva esposizione alle fluttuazioni del mercato, in condizioni operative normali, tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal concessionario non sia puramente nominale o trascurabile.

## 7. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata e possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 1 c. 1 lett. l) dell'allegato I.1 del Codice, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 lettera b) c) e d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di partecipazione di cui al successivo art. 7.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### DI ORDINE GENERALE

Possono partecipare alla presente procedura tutti quegli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del medesimo decreto ed iscritti alla C.C.I.A.A. competente per territorio per l'attività di "Somministrazione al pubblico di bevande" o similari, che non hanno affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001 e nei confronti dei quali non sussistono le misure cautelari interdittive o di divieto anche temporaneo a stipulare contratti con la pubblica amministrazione, previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari.

Ai sensi dell'art. 57 e dell'all. II.3 al D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, nella successiva procedura negoziata ad invito, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 1 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, in caso di aggiudicazione a loro favore, entro sei mesi dalla stipula del contratto, sono tenuti a consegnare all'ente concedente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in



REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Le altre previsioni di cui all'art. 57 e all. II.3 al D.Lgs. 36/2023 volte a favorire le pari opportunità di genere, generazionali e di inclusione lavorative, non sono applicabili alla presente concessione, in ragione delle ridotte dimensioni del servizio.

## **DI ORDINE TECNICO-PROFESSIONALE**

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ovvero comprovata assunzione e regolare svolgimento, negli ultimi 10 (dieci) anni di servizi analoghi di gestione di distributori automatici di acqua refrigerata, liscia e gasata consistenti nella autonoma installazione e gestione completa del servizio, per un numero complessivo di apparecchiature non inferiore a 20 (venti)

## **9. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DEL PROPRIO INTERESSE**

L'operatore economico interessato a manifestare il proprio interesse, dovrà allegare di propria manifestazione di interesse, completa di tutto quanto sotto indicato, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE **entro il termine tassativo delle ore 18:00 del giorno 04/03/2025**, con termini di pubblicazione ridotti, non inferiori al termine minimo di cinque giorni previsto dall'art. 2 c. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, come definito con determina a contrarre n. 23 del 21/02/2025 in considerazione della necessità di accelerare i tempi della procedura ben oltre i quattro mesi di tempo massimi previsti dalla norma, per ragioni di interesse pubblico alla riattivazione del servizio alla cittadinanza.

In piattaforma Traspire nella presente procedura negoziata previa indagine di mercato, dovrà essere allegata **manifestazione di interesse**, secondo quanto indicato nel manuale Traspire allegato alla presente procedura. La manifestazione dovrà essere debitamente compilata e contenere la **dichiarazione** di possesso dei requisiti di partecipazione, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente al **MODELLO 1**. Gli RTI costituiti e costituendi, i consorzi ordinari costituiti e costituendi, nonché i consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. b) c) e d) indicano nella manifestazione di interesse per quali imprese intendono concorrere.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato a manifestare interesse, **a pena di esclusione**. È necessaria la sottoscrizione digitale al fine di garantire la riconducibilità dell'offerta al legale rappresentante dell'impresa o da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza della stessa. Manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente non potranno essere tenute in considerazione e pertanto l'impresa invitante non verrà invitata alla successiva procedura di gara. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa **procura in copia digitale, conforme all'originale**, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

*In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).*

*In caso di partecipazione in consorzio ai sensi dell'art. 65 c. 2 lett. b) c) e d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il consorzio fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) di ciascuna impresa per cui intende concorrere.*



REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/23, alla presente procedura di manifestazione di interesse non si applica il soccorso istruttorio, non trattandosi di procedura di gara con presentazione di offerta. Si invita pertanto a compilare la domanda in modo completo e corretto, in quanto l'assenza di elementi essenziali non consentirà alla stazione appaltante di invitare il soggetto che ha manifestato interesse.

La piattaforma certificata TRASPARE non consente di caricare la propria manifestazione di interesse oltre il termine di scadenza indicato, che è da ritenersi tassativo. Sono considerate come **non pervenute manifestazioni di interesse non pervenute tramite piattaforma telematica TRASPARE**

## 10. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati tutti gli operatori che presenteranno manifestazione di interesse e che dichiarano di essere in possesso dei requisiti di partecipazione e si procederà all'avvio della successiva procedura negoziata anche qualora manifestasse interesse un solo operatore economico. Similmente, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua, fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 11. UTILIZZO PIATTAFORMA CERTIFICATA TRASPARE

Per la gestione della presente procedura di indagine di mercato e per la gestione altresì della successiva procedura negoziata, l'ente concedente si avvale della piattaforma telematica certificata Traspare, ai sensi dell'art. 183 c. 6 e 25 del Codice.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono abilitarsi presso la piattaforma TRASPARE.

La mancata abilitazione per il Comune di Fontanetto Po in Traspare, impedisce la presentazione della manifestazione di interesse e impedisce all'ente concedente di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva abilitazione nell'elenco fornitori di Traspare. Si allega alla presente procedura il Manuale Traspare, ove reperire le necessarie informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura di gara. E' onere e responsabilità del concorrente attenersi alle indicazioni tecniche ivi indicate. L'abilitazione e la partecipazione è gratuita e nessun compenso può essere richiesto dal gestore della piattaforma per la partecipazione alla presente procedura.

## 12. TRATTAMENTO DATI

Il Comune di Fontanetto Po, nella persona del titolare, informa ai sensi dell'articolo 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice Privacy" e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", che il Titolare del trattamento, Responsabile della Protezione dei dati, è il Comune di Fontanetto Po nella figura del Sindaco pro-tempore, con sede a Fontanetto Po (Vc), in Piazza Garibaldi n.5 e-mail certificata [fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it](mailto:fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it).

Il Responsabile della Protezione dei Dati è l'avv. Massimo Ramello, contattabile all'indirizzo e-mail: [comune.fontanettopo@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.fontanettopo@gdpr.nelcomune.it) e alla PEC: [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it).

I dati personali saranno utilizzati dal Comune nell'ambito del procedimento di cui trattasi e saranno conservati sino al termine del procedimento cui gli stessi afferiscono.

Per informazioni circa il presente avviso utilizzare l'area chiarimenti sulla piattaforma Traspare.

## 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è Riccardo Vallino quale Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo - Servizio Patrimonio. Il delegato del RUP in con funzioni di Responsabile della Procedura di gara sulla piattaforma Traspare è l'Arch. Antonino Chiara.

## 14. CONTROVERSIE

Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o nell'esecuzione della concessione in questione, ciascuna parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra





REGIONE PIEMONTE-PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze, precisandone la natura e l'oggetto. Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. Si precisa che in caso di mancato il Foro competente è quello di Vercelli. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

## 15. DISPOSIZIONI FINALI

La Concessione sarà impegnativa per le parti a seguito della sottoscrizione di scrittura privata stipulata fra l'operatore economico concessionario e il Comune di Fontanetto Po, rappresentato dal Responsabile dell'Area gestione del territorio e dell'ambiente, Sindaco Riccardo Vallino.

Le spese di stipula dell'atto di concessione della gestione del distributore acqua in questione, siano esse accessorie e/o conseguenti e comprese quelle di bollo, sono da intendersi interamente a carico dell'operatore concessionario.

***Il Responsabile del Area Gestione del territorio e dell'ambiente***

***Il Sindaco***

***Riccardo Vallino***

Allegati:

- **MODELLO 1:** istanza di manifestazione di interesse, da completare e firmare digitalmente
- **INFORMATIVA PRIVACY** resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016;
- **PATTO DI INTEGRITA'**
- **MANUALE OPERATIVO TRASPARE**