



COMUNE DI FONTANETTO PO  
PROVINCIA DI VERCELLI

**DETERMINAZIONE  
AREA ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**N.25 DEL 23/03/2023**

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE GLOBALE CASA DI RIPOSO PALAZZO CALIGARIS CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROCEDURA APERTA MEDIANTE LA PIATTAFORMA TRASPARE CON DELEGA ALLA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA ALLA S.U.A. TRA I COMUNI DI SALUGGIA E FONTANETTO PO**

L'anno duemilaventitre del mese di marzo del giorno ventitre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE GENERALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 16/02/2023, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 23/02/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2023/2025;
- il Programma Biennale di forniture e servizi dell'Amministrazione Aggiudicatrice, anno 2023/2024, modificato con D.C.C n. 12 del 16/03/2023, esecutiva a norma di legge, che prevede alla voce "Gestione Globale Casa di Riposo e refezione scolastica in appalto" l'acquisizione mediante contratto misto dei servizi di gestione globale Palazzo Caligaris attraverso l'istituto della Concessione con contestuale affidamento in appalto del servizio di refezione scolastica nel Comune di Fontanetto Po;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi art. 6 bis Legge n. 241/1990 e art. 6 DPR n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi art. 76 DPR n. 445/2000;

**ATTESO**

- che è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 23/03/2023 il progetto e la relativa documentazione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione globale della Casa di Riposo per Anziani Palazzo Caligaris di Fontanetto Po e del servizio di ristorazione scolastica in appalto che comprende i seguenti allegati:
  - Capitolato Prestazionale Palazzo Caligaris
  - Capitolato Prestazionale Refezione Scolastica
  - Schema di contratto
  - Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e relazione illustrativa
  - Criteri di aggiudicazione dei servizi
  
- Che nella succitata D.G.C. è stato stabilito quanto di seguito espresso e che si recepisce integralmente nella presente determinazione a contrarre e pertanto:
  - di affidare congiuntamente allo stesso soggetto il servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" tramite l'istituto della concessione e il servizio di ristorazione scolastica in regime di appalto;
  - di fissare in anni cinque, la durata del rapporto;
  - di fissare in €. 40.000,00 (IVA esclusa) il canone annuo base su cui le ditte partecipanti alla gara possono effettuare offerte in aumento. Il canone, come determinato dall'esito di gara, sarà soggetto a rivalutazione periodica, in base all'aumento del "costo della vita" rilevato dall'Istat, riguardante l'anno solare precedente;
  - di fissare in € 6,46 (IVA esclusa) oltre ad € 0,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo del buono pasto a base di gara su cui possono essere effettuate dalle ditte partecipanti alla gara le offerte a ribasso ( numero pasti complessivi annui presunti 2800);
  - di prendere atto del capitolato prestazionale per l'affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris", del capitolato prestazionale per la gestione in appalto del servizio di ristorazione scolastica, dei criteri di aggiudicazione approvati con D.G.C. 32/23 e assumerli integralmente quali atti di gara con la presente determinazione a contrarre;

**DATO ATTO** che la procedura di gara sarà gestita dalla S.U.A tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po, con sede in Saluggia, Piazza Municipio, 15, 13040, Saluggia, regolarmente iscritta al registro AUSA n. 0000554900;

**DATO** atto che le rette relative alla gestione della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" sono state individuate ai fini della presente procedura con la sopracitata D.G.C. ;

**DATO** atto inoltre che le rette per gli ospiti non autosufficienti convenzionati, sono quelle determinate dall'Asl TO04 in linea con le vigenti D.G.R. regionali;

#### **VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che i servizi in parola possono essere affidati ai sensi di quanto disposto dall'art. 30 del D.Lgs. 56/17 e altre norme rilevanti del Codice Appalti;

**RILEVATO:**

- **che** il valore contrattuale della concessione del servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris", stimato sulla media delle rette sociali, come meglio dettagliato nei documenti di gara, da applicarsi, di € 830.000,00 oltre Iva e moltiplicato per gli anni di concessione, è pari ad € 4.565.000,00 oltre Iva su 5 anni , inclusa opzione di proroga tecnica prevista in 6 mesi ed in quanto trattasi di servizi di cui all'allegato IX;
- **che** il canone annuo posto a base di gara è di € 40.000,00 (IVA esclusa) soggetto a rialzo;
- che il valore contrattuale presunto dell'appalto del servizio di ristorazione e' pari all'importo del buono pasto (euro 6,46, IVA esclusa) oltre ad €. 0,04 per oneri non soggetti a ribasso, moltiplicato per un numero presunto annuo di 2800 pasti, cui si aggiunge l'opzione di proroga tecnica, stimata in sei mesi, per complessivi € 100.100,00 ( I.V.A. esclusa) di cui € 616,00 ,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultanti dal D.U.V.R.I. allegato al capitolato

**RITENUTO**, di procedere all'affidamento dei servizi de quo mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 30 e degli artt dal 164 al 178 del Codice degli Appalti (in considerazione del valore preponderante del servizio in regime di Concessione), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo quanto indicato nei criteri approvati con la predetta deliberazione, ai sensi dell'art. 95 e 164, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. ;

**VISTI** i seguenti documenti allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione e della procedura di gara da indire, depositati agli atti d'ufficio:

- Bando di gara;
- Disciplinare e relativi allegati:
  - Allegato 1: Domanda di partecipazione
  - Allegato 2: DGUE - Documento Unico di Gara Europeo
  - Allegato 3: Dichiarazione impresa ausiliaria
  - Allegato 4: Dichiarazioni integrative
  - Allegato 5: Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie già costituiti
  - Allegato 6: Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie già costituiti
  - Allegato 7: Dichiarazione rete di imprese
  - Allegato 8: Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto di espletamento del servizio
  - Allegato 9: Fac-simile di offerta economica
  - Allegato 10: Manuale operativo TRASPARE - procedura aperta OEPV senza marca
  - Allegato 11: Manuale operativo TRASPARE- Iscrizione al Portale Traspare
  - Allegato 12: Capitolato Prestazionale Palazzo Caligaris
  - Allegato 13: Capitolato Prestazionale Refezione Scolastica
  - Allegato 14: Schema di contratto
  - Allegato 15: Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e relazione illustrativa a firma del Dott. Angelo Martinotti;

**Visto** l'art. 4 "Regole di funzionamento" della citata convenzione, che prevede quanto segue: "Il Comune committente trasmette alla S.U.A. apposita richiesta di predisposizione della gara allegando: delibera di approvazione del progetto/attività, determina a contrarre, documenti tecnico progettuali, capitolato speciale d'appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) o Documento Unico Valutazione Rischi e Interferenza (D.U.V.R.I) con indicazione dei costi di sicurezza; La S.U.A. provvederà ad avvenuta ricezione degli atti ad attivare la procedura di gara".

**Visto** l'art. 3 c. 1 lett. b) della convenzione per la costituzione della stazione unica appaltante (S.U.A) in vigore, che prevede quanto segue: "1. La Stazione Unica Appaltante cura la gestione delle procedure di gara e svolge le seguenti attività: a) ... omissis.... b) collabora, qualora richiesto, con il Responsabile dell'Area del Comune committente: - alla definizione, impiegando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei parametri di valutazione delle offerte con relative specificazioni, - alla redazione degli atti di gara ( ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara ), di concerto con il Responsabile dell'Area o Servizio, cui spetterà l'approvazione degli stessi"

**Richiesta** la collaborazione della SUA nella definizione, impiegando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei parametri di valutazione delle offerte con relative specificazioni e nella redazione degli atti di gara, costituiti dalla manifestazione di interesse e dalla lettera di invito e recepite le valutazioni della SUA sugli atti trasmessi;

**Accertata** la propria competenza in merito all'approvazione degli atti di gara, sopra elencati, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. b) della convenzione per la costituzione della stazione unica appaltante (S.U.A) in vigore;

**Visto** l'art. 4 c. 1 della convenzione per la costituzione della stazione unica appaltante (S.U.A) in vigore, che prevede quanto segue: "1. Il Comune committente trasmette alla S.U.A. apposita richiesta di predisposizione della gara allegando: delibera di approvazione del progetto/attività, determina a contrarre, documenti tecnici progettuali, capitolato speciale d'appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) o Documento Unico Valutazione Rischi e Interferenza (D.U.V.R.I) con indicazione dei costi di sicurezza;"

**Atteso** che la quota per il contributo Anac del Comune di Fontanetto Po è pari ad €. 600,00;

Visto l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. che disciplina le modalità di costituzione e ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni tecniche;

Visto il vigente regolamento comunale per la ripartizione del Fondo Incentivante per Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 del D:Lgs n. 50/16 e s.m.i., approvato con D.G.C. n. 83 del 20/12/2018;

**Posto:**

- Che l'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 è pari al 2 per cento dell'importo posto a base di gara;
- che l'incentivo di cui sopra è destinabile al personale dipendente dell'Ente esclusivamente nei casi contratto di appalto e non anche nei casi di concessione (Deliberazione n. 15/SEZAUT/2019/QMIG Corte dei Conti);
- Che l'importo a base di gara per l'affidamento in regime di appalto del servizio di refezione scolastica è pari ad €. 100.100,00 oltre Iva e pertanto l'Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i risulta di €. 2.002,00 che va così ripartito:

€. 400,40 – Fondo Innovazione di cui all'art. 13 del citato Regolamento Comunale (D.G.C. n. 83/18);

€. 1.601,60 – Fondo Incentivante per le funzioni Tecniche di cui all'art. 3 del citato Regolamento Comunale (D.G.C. n. 83/18);

**Dato atto** che, stante l'importo del contratto misto, si provvederà dopo l'aggiudicazione alla nomina del Dec, in linea con quanto disciplinato dalle Linee Guida Anac n. 3 – Punto 10.2;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato;

**VISTO** il D.Lgs 50/16 come modificato dal D.Lgs. n. 56/17;

**VISTI** i pareri favorevoli preventivi di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art.9, C.1, D.Lgs. 78/2009 convertito nella legge N. 102/2009 e art. 147 bis del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 con modifiche DL 10/10/2012 n. 174)

## **DETERMINA**

- Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
- 1. che l'importo a base di gara per la gestione globale della Casa di Riposo Palazzo Caligaris corrisponde al canone annuo di € 40.000,00 (IVA esclusa) soggetto a rialzo per il periodo di anni cinque;
- 2. che l'importo del buono pasto posto a base di gara per il servizio di ristorazione scolastica è pari ad euro 6,46 per ogni singolo pasto (IVA esclusa) oltre ad €. 0,04 per oneri non soggetti a ribasso per un numero presunto annuo di pasti pari a 2800 oltre a 1400 stimati per la facoltà di opzione di proroga tecnica;
- 3. Di dare atto che, in merito al fine che con il contratto si intende perseguire, trattasi di appalto in regime di concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" contestualmente al servizio in regime di appalto di ristorazione scolastica, per il periodo di anni 5 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- 4. Di dare atto altresì che il valore netto complessivo della concessione, pari a € 4.665.100,00 oltre Iva, è stato stimato, in conformità agli artt. 167 e 35 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., considerando: (i) la previsione di incasso della retta media degli ospiti in regime privato; (ii) una presenza media di 34 ospiti, su 40 posti letto (percentuale di occupazione pari all'85%), (iii) l'intero periodo contrattuale, inclusa proroga tecnica stimata in sei mesi, in quanto trattasi di servizi di cui all'allegato IX. Il valore netto complessivo dell'appalto, pari a 100.100,00, di cui 616,00 non soggetti a ribasso è stato stimato, considerando: (i) un numero di pasti annui pari a n. 2800 pasti; (ii) un prezzo unitario per ciascun pasto di 6,46 , oltre a 0,04 per oo.ss. non soggetti a ribasso; (ii) l'intero periodo contrattuale nonché dell'opzione di proroga tecnica, stimata in sei mesi;
- 5. Di individuare riguardo al combinato dei disposti dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 11 del Codice dei contratti, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto :

° **Oggetto del contratto:** art. 192, comma 1/b del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. – Concessione di servizio della Casa di Riposo Palazzo Caligaris e Affidamento in Appalto al Concessionario del Servizio di Ristorazione Scolastica.

° **Fine da perseguire:** art. 192, comma 1/a del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. – Si rimanda ai capitolati prestazionali approvati ed al bando di gara allegato al presente atto.

° **Forma del contratto:** art. 192, comma 1/b del D.Lgs. 267/00 e s.m.i – Contratto elettronico in forma pubblica amministrativa.

° **Clausole Essenziali:** art. 192, comma 1/b del D.lgs. 267/00 e s.m.i. – Si rimanda ai capitolati prestazionali approvati ed al bando di gara allegato al presente atto.

° **Criterio di selezione degli operatori economici:** Art. 164, c.2. e Art. 54 e seguenti del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. Procedura aperta.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

°**Criterio di selezione delle offerte:** Art. 95 D-Lgs. 50/16 e s.m.i. – Selezione tramite offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di aggiudicazione approvati con D.G.C. n. 32/23 e come dal disciplinare di gara allegato al presente atto.

°**Requisiti di partecipazione** – Requisiti di carattere generale secondo la normativa vigente e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica come definiti nel disciplinare di gara allegato alla presente determinazione.

6. Di approvare i seguenti atti di gara, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente atto, depositati agli atti d'ufficio:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare e relativi allegati:
    - Allegato 1: Domanda di partecipazione
    - Allegato 2: DGUE – Documento Unico di Gara Europeo
    - Allegato 3: Dichiarazione impresa ausiliaria
    - Allegato 4: Dichiarazioni integrative
    - Allegato 5: Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie già costituiti
    - Allegato 6: Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie già costituiti
    - Allegato 7: Dichiarazione rete di imprese
    - Allegato 8: Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto di espletamento del servizio
    - Allegato 9: Fac-simile di offerta economica
    - Allegato 10: Manuale operativo TRASPARE – procedura aperta OEPV senza marca
    - Allegato 11: Manuale operativo TRASPARE- Iscrizione al Portale Traspare
    - Allegato 12: Capitolato Prestazionale Palazzo Caligaris
    - Allegato 13: Capitolato Prestazionale Refezione Scolastica
    - Allegato 14: Schema di contratto
    - Allegato 15: Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e relazione illustrativa a firma del Dott. Angelo Martinotti;
7. **Di dare atto che è stato individuato** il R.U.P. nel sottoscritto Responsabile dell'Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione, Sig.ra DI CARO Laura;
8. **Di dare atto** che la procedura sarà gestita dalla S.U.A. tra i Comuni di Saluggia e Fontanetto Po mediante delega in forza della Convezione in essere (codice AUSA 554900) tra i Comuni di Fontanetto Po e Saluggia;
9. **Di trasmettere** alla S.U.A presso il Comune di Saluggia la presente determinazione, con mandato di adempiere ai provvedimenti di propria competenza per l'espletamento della procedura de quo;
10. **Di acquisire** sul presente atto il visto per la copertura finanziaria rinviando i rispettivi accertamenti e impegni di spesa ad avvenuta aggiudicazione;
11. **Di impegnare** la somma di €. 600,00 per il pagamento dovuto come Stazione Appaltante all'Anac alla Missione 1, Titolo 1, Programma 11, Macroaggregato 103 del bilancio di previsione 2023/2025, esigibilità 2023;
12. **Di impegnare**, per quanto in premessa esplicitato e recepito, la somma di €. 2.002,00 quale Fondo Incentivante per le Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 ed in forza del vigente Regolamento Comunale approvato con D.G.C. n. 83/2018, per quanto in premessa esplicitato, alla Missione 4, Titolo 1, Programma 6, Macroaggregato 103, del bilancio di previsione 2023/2025, esigibilità 2023;
13. **Di dare atto** che, stante l'importo del contratto misto, si provvederà dopo l'aggiudicazione alla nomina del Dec, in linea con quanto disciplinato dalle Linee Guida Anac n. 3 – Punto 10.2;

14. **Di dare atto** della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel n. 267/00 e s.mn.i.

Il Responsabile dell'Area  
FIRMATO DIGITALMENTE  
LAURA DI CARO

Il Responsabile dell'Area  
FIRMATO DIGITALMENTE  
LAURA DI CARO