



# COMUNE DI FONTANETTO PO

PROVINCIA DI VERCELLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DUP 2024/2026 - SEZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCARDO VALLINO - Sindaco	Sì
2. BUSNENGO SIMONE - Consigliere	Sì
3. MANFREDI ROSETTA - Consigliere	Sì
4. MILANO CARLO - Consigliere	Sì
5. GAGNONE FEDERICA - Consigliere	Sì
6. ZUCHELLI MASSIMO - Consigliere	Sì
7. MAFFE' DAVIDE - Consigliere	Sì
8. PODDA LEONARDO - Consigliere	Sì
9. ROSSO BEATRICE - Consigliere	Giust.
10. RAVASENGA CRISTIANO - Consigliere	Sì
11. IMERONE DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DI MARIA D.SSA MARIA LUISA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RICCARDO VALLINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

## Relazione al Sindaco

### **Rilevato che:**

- Con D.G.C. N. 68 del 07/06/2022, la giunta comunale ha approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dell'opera, per un importo complessivo di € 17.100.000,00 (importo quest'ultimo che tiene conto della quota di 600.000,00 € già finanziati per la progettazione definitiva con i fondi fsc 2007-13 della regione Piemonte);
- Con riunione tenutasi presso il settore difesa del suolo in data 23/11/2023, è stato pertanto condiviso la necessità di suddividere la progettazione in due lotti funzionali, partendo dagli interventi di varie;
- Il costo globale del lotto 1, desunto dal quadro economico di spesa contenuto nella "relazione – ipotesi suddivisione in lotti (elab. A1)" è pari a 17.100.000,00 €, di cui 11.264.093,39 € per lavori, comprensivi sia degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (pari a 169.449,48 €) sia delle somme a disposizione della stazione appaltante (pari a 5.835.906,61 €); il costo globale del lotto 1, tiene altresì conto della quota di 600.000,00 € già finanziata per il livello definitivo della progettazione mediante i fondi fsc. 2007-13 della regione Piemonte;

### **Visto:**

- Il decreto commissariale n. 5-fp del 26 febbraio 2020 (finanziamento progettazione esecutiva).
- Il decreto n. 2-ps2022 del 14 dicembre 2023 di finanziamento del lotto 1 dell'opera pubblica in oggetto richiede di inserire l'intervento nel piano triennale delle opere pubbliche;

### **Tenuto conto che:**

- tra gli interventi finanziati dal decreto ministeriale n. 85 del 21/02/2023, risulta esserci anche quello avente codice Rendis 01ir146/g1 di "realizzazione canaie scolmatore a ovest di Fontanetto Po" in comune di Fontanetto Po (VC) per l'importo di 16.500.000,00 €;

- con decreto n. 2-ps2022 del 14 dicembre 2023 della regione Piemonte è stato disposto il finanziamento del lotto 1 "realizzazione canaie scolmatore a ovest di Fontanetto Po" in comune di Fontanetto Po (VC) per l'importo di 16.500.000,00 €;

- l'importo di 16.500.000€ è comprensivo del fondo progettazione ricevuto con decreto commissariale n. 5-fp del 26 febbraio 2020 di € 149.121,00 e pertanto il finanziamento delle opere ammonta ad € 16.350.879,00;

**Vista** la nota del responsabile del procedimento arch. Valentina Rinarelli pervenuta in data 30/01/2024 port. N. 415, in cui richiede l'inserimento dell'opera pubblica all'interno del programma triennale dei lavori pubblici e nel bilancio triennale 2024/2026 secondo il seguente riparto economico:

2024 - € 8.175.439,50

2025 - € 6.540.351,60

2026 - € 1.635.087,90

**Dato atto** che con D.C.C. n. 1 del 22/02/2024 si è proceduto all'aggiornamento al piano triennale LL.PP. 2024/2026 e alla modifica al DUP 2024/2026 con inserimento dell'opera lotto 1 "realizzazione canaie scolmatore a ovest di Fontanetto Po" in comune di Fontanetto Po (VC);

### **Atteso:**

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico LLPP n. 35 e 36 del 28/03/2024 è stato affidato il servizio professionale di adeguamento del progetto esecutivo per la "realizzazione canale scolmatore a ovest di Fontanetto Po" in comune di Fontanetto Po (VC) ad HY.M. studio con sede in Via San Giuseppe n.19 a Avigliana P.IVA 05639220010;
- Che ai fini dell'aggiornamento del piano triennale LL.PP. 2024/2026 e alla modifica al DUP 2024/2026, si rende necessario aggiornare il quadro economico di spesa e il relativo computo metrico con la suddivisione dell'opera in 2 lotti funzionali;

**Dato atto inoltre:**

- che con D.G.C. n. 7 del 25/01/2024 l'amministrazione comunale ha deciso di procedere con l'alienazione dell'immobile comunale "Casa Chiò" sito in Via Viotti n.34 a Fontanetto Po;
- Con D.G.C. n. 28 del 21/03/2024 è stata approvata la perizia asseverata dell'immobile comunale "Casa Chiò" sito in Via Viotti n.34 a Fontanetto Po, redatta dallo Studio tecnico Vercelli Ancelliero, il quale è stato incaricato con determinazione n.8/2024;
- Che il valore dell'immobile oggetto della perizia asseverata è stato dichiarato in € 35.000,00, calcolato sulla base del Listino Immobiliare Vercelli e Provincia n.25 della Camera Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, tendo conto del fattore posizione e del fattore edilizio, ridotto del 20% per lo stato conservativo mediocre;
- Che occorre, per procedere all'alienazione, aggiornare il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari;

**Ritenuto pertanto:**

- Di aggiornare il piano triennale dei lavori pubblici e dei beni e servizi in esito a quanto sopra, parte integrante del DUP 24/26;
- Di aggiornare il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari 2024, parte integrante del D. U. P;

**Visti** i pareri espressi dal responsabile dell'area tecnica manutenzione LL.PP. E del responsabile dell'area gestione finanziaria ai sensi dell'art. 49, c.1 del d. Lgs 267/2000;

**Visto** l'allegato parere del revisore dei conti, dott.sa Alessandra Chiappalone;

**Visto** il d. Lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000;

**Visto** il d. Lgs n. 118/2011;

**PROPONE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di approvare l'aggiornamento al piano triennale LL.PP. 2024/2026 e programmazione beni e servizi per le motivazioni esplicitate in premessa;

2. Di aggiornare il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari 2024, parte integrante del D. U. P;
3. Di approvare la modifica al DUP 2024/2026, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dichiarare, attesa l'urgenza, previa votazione unanime e separata, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL n. 267/00 e s.m.i.;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione

Atteso che sulla predetta proposta è stato espresso dal Responsabile dell'Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione e dell'Area Area Gestione del Territorio e dell'Ambiente, Patrimonio Comunale, LL.PP., Urbanistica ed Edilizia parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Gestione Finanziaria Controllo Tributi parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

Di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra è menzione

Successivamente, su proposta del sindaco, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata e ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
RICCARDO VALLINO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
DI MARIA D.SSA MARIA LUISA