



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI FONTANETTO PO

Piazza Garibaldi, 5 – CAP. 13040 - Tel. 0161.840114 – C.F. 00347340028

Prot. N. 2914 del 25/07/2024

Responsabile Unico del progetto:  
arch. Chiara Antonino

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI APERTURA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE APERTO A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA” DA UBICARSI PRESSO LE SCUOLE DEL COMUNE DI FONTANETTO PO – CUI L00347340028202400003 CUP D54H22001100006 – CIG B27B3F842B**

Addì, 24 Luglio 2024, alle ore 13:45 in seduta riservata, in una sala presso il Comune di Fontanetto Po, la sottoscritta arch. Chiara Antonino, RUP della gara in oggetto, alla presenza di Laura Di Caro, testimone, accede con le proprie credenziali in piattaforma Traspare e prende atto che:

- in data 16/07/2024 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse, con data di scadenza invio partecipazione: 24/07/2024 12:00, affinché tutti gli operatori economici interessati potessero manifestare il proprio interesse ad essere inviati alla successiva procedura negoziata che sarà successivamente avviata ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- l’avviso pubblico è rimasto in pubblicazione continuativamente dal 16 Luglio 2024 fino alle ore 12:00 del 24 Luglio 2024 sui seguenti siti internet:
  - o sul sito del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, sottovoce: <https://www.comune.fontanetto.vc.it/servizi/amministrazione-trasparente-dett/1033/LAVORI-DI-ADEGUAMENTO-E-RIQUALIFICAZIONE-EDILIZIA-SCOLASTICA-22/#>
  - o nell’area pubblica del sito TRASPARE: <https://comunefontanetto.traspare.com/>
  - o sulla PVL di ANAC: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle ore **12:00 del 24 luglio 2024**.
- entro il sopra richiamato termine di presentazione delle manifestazioni di interesse sono regolarmente pervenute in TRASPARE le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:

MICRO IMPRESE	PICOLE IMPRESE	MEDIE IMPREE
IRP SRL	CREA.MI SRL	CEVIG SRL
FRANZESE SRL	AGROGREEN SRL	CASALINI & CO SRL
DEB SRL	GIEMME SRL	RTI GES.CO QUINTINO COSTRUZIONI
IRIS SRL	S.C. EDIL	COESA SRL
IMPREFAR SRL	SANGREGORIO SRL	
ABRUSCATO GIOVANNI	VIVIANI IMPIANTI SRL	
FAC INFISSI SRL	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	
BARONE COSTRUZIONI SRL	MADEF SRL	
APPALTI COSTRUZIONI EDILI ACE	FRATELLI MAROTTA	
GIPA COSTRUZIONI SRL	PANCOT FRATELLI	
DI MONACO SERRAMENTI SRL	PETRARCA SRL	
EFFE COSTRUZIONI	APPALTI TINAGLIA SRL	

Quindi il RUP procede a scaricare dalla piattaforma TRASPARE la documentazione sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti sopraindicati e verifica che le dichiarazioni prestate sono regolarmente munite di firma digitale di soggetto idoneo, complete e conformi a quanto richiesto nell'avviso pubblico e pertanto tutte le manifestazioni di interesse sono valutabili ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP prende atto che sono pervenute più di 12 offerte e pertanto, come indicato nell'avvio pubblico, procede alla selezione dei soggetti partecipanti, secondo i criteri oggettivi approvati con determina a contrarre n. 79 del 10 luglio 2024 e indicati nell'avviso di indagine di mercato, consistenti nel maggior importo "complessivo" dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6, da dimostrarsi con i CEL allegati alla manifestazione di interesse.

Pertanto il RUP, nel rispetto di quanto indicato nella citata determina a contrarre e avviso pubblico:

- costituisce i seguenti elenchi:  
ELENCO 1 - Microimprese: n. 12 imprese manifestanti interesse;  
ELENCO 2 - Piccole imprese: n. 12 imprese manifestanti interesse  
ELENCO 3 - Medie imprese: n. 4 imprese manifestanti interesse
- dà atto che non sono pervenute manifestazioni di interesse da altre imprese e pertanto l'ELENCO 4 non può essere costituito;
- verifica la presenza o l'assenza dei CEL prodotti in allegato alle manifestazioni di interesse, in quanto, come indicato nell'avviso pubblico di indagine di mercato "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria.";
- verifica, sulla base dei CEL allegati, l'ammontare dei lavori eseguiti direttamente dal concorrente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla sola Categoria Prevalente OS6;
- redige conseguentemente le graduatorie come da allegato n. 1) parte integrante e sostanziale del presente verbale, ordinate in ordine decrescente di importo "complessivo" dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6, dimostrati con i CEL allegati alla manifestazione di interesse;
- individuare i primi tre operatori economici collocati nei primi posti in ciascuna graduatoria, da invitare alla successiva procedura negoziata, che risultano essere in numero complessivo almeno pari a 5 operatori, come da allegato n. 1) parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Le operazioni di cui sopra si sono svolte il giorno 24 Luglio 2024, dalle ore 13:45 alle ore 17:45 e sono successivamente riprese alle ore 14:00 del giorno 25 Luglio 2024 per concludersi alle ore 19:00 del medesimo

giorno. La Piattaforma Traspare ha garantito inaccessibilità e immutabilità delle manifestazioni di interesse pervenute tra una seduta e l'altra.

Il RUP pertanto esce dall'ambiente TRASPARE e chiude la seduta riservata alle ore 19:00 del 25 luglio 2024.

Il presente verbale, con il suo allegato, è coperto da segreto d'ufficio ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Letto, confermato e sottoscritto,

Fontanetto Po, 25/07/2024

IL RUP

(Arch. Chiara Antonino)



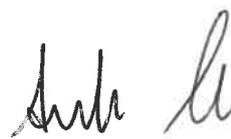
Il testimone e segretario verbalizzante

(Laura Di Caro)





DITTA	importo CEL	punteggio	Note	VALORE MASSIMO
IRP SRL	454.817,52 €	1	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, la SA tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6. Il lavoro prestato per il Comune di CUNEO di cui al CEL COMUNE DI CUNEO (CEL 37367/2023) si riferisce a lavori eseguiti nel 2021, in data antecedente al triennio e quindi non considerabile dalla SA ai fini della graduatoria	454.817,52 €
FRANZESE SRL	419.133,01 €	0,921541039		
DEB SRL	244.099,62 €	0,536697927	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". In relazione al lavoro per il Comune di Venaria Reale non risulta allegato il CEL e pertanto il relativo requisito non può essere preso in considerazione.	
IRIS SRL	236.375,66 €	0,519715379		
IMPREFAR SRL	197.254,19 €	0,43369963		
ABRUSCATO GIOVANNI	178.210,21 €	0,391827936		
FAC INFISSI SRL	- €	0	Nella manifestazione di interesse non risulta elencato nè allegato alcun CEL.	
BARONE COSTRUZIONI SRL	- €	0	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL.	
APPALTI COSTRUZIONI EDILI ACE	- €	0	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". In relazione al lavoro per Rima Capitale non risulta allegato il CEL e pertanto il relativo requisito non può essere preso in considerazione.	
GIPA COSTRUZIONI SRL	- €	0	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL.	
DI MONACO SERRAMENTI SRL	- €	0	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL.	
EFFE COSTRUZIONI	- €	0	Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL.	




DITTA	importo CEL	punteggio
CEVIG SRL	191.490,95 €	1
CASALINI & CO SRL	178.371,86 €	0,931489765
RTI GES.CO QUINTINO COSTRUZIONI	157.987,06 €	0,825036692
COESA SRL	- €	0

La ditta ha dichiarato e documentato il lavoro in OS6 eseguito per COMUNE DI FERRARA nel periodo 17/06/2019 - 23/10/2020, non valutabile in quanto eseguito al di fuori del triennio di riferimento, come indicato nell'avviso di indagine di mercato, nel quale è scritto che la SA ai fini della graduatoria tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6. Per quanto riguarda i lavori per il Comune di Collecchio, si tiene conto esclusivamente dell'importo riconducibile direttamente alla ditta manifestante interesse, come risultante dal CEL.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, la SA ai fini della graduatoria tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6, come documentati nei CEL allegati. Si tiene conto dei lavori eseguiti in cat. OS6 nel triennio di riferimento, come documentati dal CEL. Nel caso di lavori eseguiti anche in periodi precedenti, in assenza di indicazioni da parte dell'O.E. economico la SA non può risalire alla quota parte eseguita nel triennio.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, la SA ai fini della graduatoria tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6, come documentati nei CEL allegati.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL, ma un CRE di forniture, un certificato di ultimazione lavori, privo di importo e non riconducibile alla categoria di OS6 e un CRE di lavori privo dell'indicazione della categoria OS6 di riferimento.

VALORE MASSIMO
191.490,95 €



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, positioned to the right of the official stamp.



DITTA	importo CEL	punteggio
CREA.MI SRL	973.517,70 €	1
AGROGREEN SRL	666.249,76 €	0,684373546
GIEMME SRL	270.013,00 €	0,27735808
S.C. EDIL	210.118,90 €	0,215834699
SANGREGORIO SRL	143.040,00 €	0,146931073
VIVIANI IMPIANTI SRL	33.152,18 €	0,034054008
CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	24.572,68 €	0,025241123
MADEF SRL	- €	0
FRATELLI MAROTTA	- €	0
PANCOT FRATELLI	25.687,66 €	0,026386433
PETRARCA SRL	- €	0
APPALTI TINAGLIA SRL	- €	0

note

Nell'avviso di indagine di mercato è indicato quanto segue: "Alla successiva procedura negoziata sarà invitato un numero massimo di 12 (dodici) operatori economici, selezionati secondo criteri oggettivi, coerenti con le finalità e l'oggetto dell'affidamento e consistenti nel maggior importo "complessivo" dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6, da dimostrarsi con i CEL ". Pertanto la S.A: ha tenuto conto, ai fini della graduatoria, esclusivamente delle lavorazioni eseguite direttamente da CREA.MI srl, come risultanti dai CEL allegati.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, "Qualora non fossero allegati i CEL, il relativo importo non potrà essere considerato ai fini della composizione della graduatoria". Alla manifestazione di interesse non risulta allegato alcun CEL.

Nella manifestazione di interesse non risulta elencato nè allegato alcun CEL.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, la SA ai fini della graduatoria tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6. Dai CEL allegati risulta che gli stessi si riferiscono a lavorazioni contabilizzate entro il 30/6/2020 e 30/4/2020, dunque in periodo interamente precedente il triennio di riferimento e quindi non considerabile dalla SA ai fini della graduatoria, salvo il CEL 38323/22, che viene considerato ai fini della graduatoria

Nella manifestazione di interesse non risulta elencato nè allegato alcun CEL.

Come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, la SA tiene conto dei lavori eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente OS6. I lavori documentati con CEL allegato si riferiscono a lavori eseguiti nel 2019 e al 2020, in periodo interamente precedente il triennio di riferimento e quindi non considerabile dalla SA ai fini della graduatoria

VALORE MASSIMO

973.517,70 €

Aut



COMUNE DI FONTANAFREDDA  
Provincia di Treviso

Aut

