NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026 - 2028

Comune di Fontanetto Po
Provincia di Vercelli

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 - 2028

ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE

a) COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

b) POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA

c) ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE

d) PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO

e) RISPETTO DELLE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA

a) Organizzazione e modalità di Gestione dei servizi pubblici ai cittadini con particolare riferimento alle gestioni associate

Servizi gestiti in forma diretta

Il Comune di Fontanetto Po eroga servizi istituzionali come previsti dalla Legge.
Per alcuni si avvale delle forme di gestione associata come specificato nel proseguo.

Servizi gestiti in forma associata

E' intenzione di questo Ente addivenire alla stipula di una convenzione per la gestione associata del servizio di Polizia Municipale. Nelle more opera con collaborazioni a scavalco. Per il 2026 si procederà con la collaborazione a scavalco già in essere nel 2025.

Convenzione per la gestione associato della segretaria comunale con i comuni di Ticineto, Crescentino, Odalengo Grande.

Stazione unica appaltante (S.U.A.) con il comune di Saluggia. E' al vaglio la verifica della classificazione secondo le nuove regole di Anac.

Servizi affidati a organismi partecipati

CONSORZIO GESTIONE OBBLIGATORIA RIFIUTI – CO.VE.VAR.

CONSORZIO OBBLIGATORIO – C.I.S.S. – GESTIONE SERVIZI SOCIALI

Servizi affidati ad altri soggetti

La gestione di accertamento e riscossione è affidata in concessione alla "STEP srl" fino al 31/12/2028.

Gestione Globale Palazzo Caligaris – Affidata in regime di Concessione alla Soc. Coop. Aldia con sede in Pavia (PV) dal 01.01.2024. con scadenza 31/12/2028.

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni in enti strumentali:
COVEVAR
C.I.S.S.

b) Coerenza della programmazione con gli strumenti urbanistici vigenti

La programmazione finanziaria, la gestione del patrimonio e del piano delle opere pubbliche sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti.

c) Politica tributaria e tariffaria

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali

Si segnala, stante la scadenza al 31/12/2025 del contratto di concessione del servizio di illuminazione votiva, la volontà di assumere la gestione diretta del servizio.

ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le politiche tributarie sono improntate alla copertura dei servizi, avuto riguardo del tessuto sociale dell'utenza.

Per la Tari è richiesta la copertura al 100 per cento dei costi ed il pef 2026 sarà redatto secondo le linee guida di Arera, (Autorità Regolazione Energia Reti e Ambiente) in esito alle competenze attribuite dall'art. 1, c.527 della legge 205/17 ed in linea con quanto indicato dal C.o.Ve.Var: la copertura, viste le regole di costituzione del Pef di Arera che rapporta la spesa sostenuta nei due anni antecedenti risulta impegnativa per il bilancio del Comune.
E' in fase di valutazione l'opzione di chiedere, ai cittadini che usufruiscono del servizio, il pagamento del servizio di raccolta degli sfalci verdi.
Nel bilancio 2026/2028 è stato iscritto il Pef 2024/2025 come comunicato dal Covevar nel 2024 nelle more di ridefinizione del nuovo Pef.

Il F.S.C. sarà stanziato in base alle comunicazioni ministeriali. Tale FSC, a partire dal 2021 è soggetto a quota parte di vincolo di spesa sociale e della quota per la frequentazione degli asili nido. L'orientamento è di tendere al corretto e puntuale utilizzo di tali somme vincolare. Nel bilancio 2026 viene iscritto con il medesimo valore del 2025, con l'intento di recepire l'incremento atteso con la nuova legge finanziaria.

La politica tributaria del 2026 sarà volta al mantenimento dell'equilibrio di bilancio. recependo contestualmente i tagli operati dalla spending rewiew.

Questa Amministrazione Comunale ha indicato nel proprio programma elettorale una valutazione sull'applicazione dell'addizionale comunale IRPEF ed è quanto è stato fatto durante il primo anno completo del mandato elettorale.
E' intenzione di questa Amministrazione Comunale effettuare annualmente una revisione puntuale di entrate/spese di parte corrente per puntare ad un abbassamento dell'aliquota (aumentata allo 0,6 % negli anni 2023,2024 e 2025) prima del termine del mandato elettorale. Attualmente viene riconfermata allo 0.6 % al fine di garantire gli equilibri di bilancio anche in considerazione dei vincoli di utilizzo dei Fondi Cipess di cui, alla data odierna, non si conosce ancora la specifica destinazione.

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà disporre la partecipazione a bandi di contributo regionali, nazionali, europei con particolare attenzione alle risorse del Recovery Plan (PNRR), di altri enti e fondazioni (es. Provincia, fondazioni bancarie, ecc...).
Le risorse economiche derivanti dal risparmio degli interventi già conclusi (es. Palestra Comunale, ristrutturazione locali scolastici, digitalizzazione) saranno reinvestiti in altri progetti con finalità in linea con gli indirizzi di finanziamento.
E' intenzione dell'Amministrazione Comunale di partecipare a programmi di efficientamento energetico attraverso il programma Conto Termico 3.0 del GSE e similari.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

Non si rilevano nuovi mutui.

SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione all'erogazione dei servizi fondamentali e alle esigenze dei cittadini nell'ottica anche del risparmio della spesa pubblica.

L'iscrizione dei Fondi Scanzano di cui alla Legge 368/03 sarà stabilita secondo le indicazioni del Cipess. In questa fase viene impiegata in parte corrente esclusivamente per la quota di manutenzione del verde pubblico con effettiva correlazione di CIG/CUP:

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

Non sono previsti, allo stato, acquisti di beni e servizi di importi superiori a 139 mila euro.

Patrimonio comunale

IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

DOTAZIONI

L'Ente dispone di un patrimonio immobiliare costituito dai seguenti immobili

- Sede Municipale
- Scuola primaria e dell'infanzia
- Locale peso pubblico
- Palestra
- Campo da tennis
- Campo da Padel
- Campo da Basket/Pallavolo
- Campo da calcio
- Palazzo Caligaris
- Teatro
- Palazzo Ovis
- Ex Convento delle Orsoline
- Casa Sola
- Casa Casanova
- Casa Chiò
- Casa Sgarabelli
- Ex Peso Pubblico
- Ex Comune
- Casa Canta
- Casa Castellari

- Ex Casa Bragante
- Unità immobiliare sita a Trino Vercellese
- Casa Priora

CRITERI DI GESTIONE

Mantenere efficiente il patrimonio e valorizzarlo nel tempo riducendo e rendendo flessibili i costi di gestione.

Razionalizzare l'utilizzo degli spazi adibiti a uffici pubblici.

Migliorare la redditività degli immobili locati rinnovando tempestivamente i contratti in scadenza a valori di mercato.

Adoperarsi per il miglioramento della gestione di incasso dei canoni attraverso un'attenta gestione dei flussi ed un'incisiva lotta al ritardo dei pagamenti.

Riconvertire il patrimonio immobiliare dell'Ente quando questo non sia più adatto a soddisfare esigenze istituzionali ovvero quando la gestione ordinaria dello stesso comporti costi che rendono antieconomico il loro utilizzo.

L'alienazione degli immobili deve avvenire sulle basi di apposito regolamento e sarà oggetto di valutazione la possibilità di procedere a successive alienazioni.

d) Organizzazione dell'Ente e del suo personale

Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

Categoria	numero	tempo indeterminato
FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO	1	1
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	1	1
ISTRUTTORE TECNICO	1	1
COLLABORATORE AMMINISTRATIVO	1	1
TOTALE	4	4

Numero dipendenti in servizio al 31/12 : 4

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	***Dipendenti***	***Spesa di personale***	***Incidenza % spesa personale/spesa corrente***
2024	4	191.137,94	19,90 %
2023	4	160.392,10	18,00 %
2022	4	180.885,36	18,00 %
2021	4	188.627,25	18,00%
2020	3	184.282,43	23,20 %

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 - 2028

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

La programmazione del personale 2026/2028 sarà recepita nel Piao 26/28 nei termini di legge. In particolare si segnala la previsione di copertura del posto nell'Area degli Istruttori (ex C), resasi vacante dal 16/10/2025 per dimissioni dell'unità di personale di ruolo nell'Area Tecnica.

Piano degli investimenti ed il relativo finanziamento

Opere in itinere

Canale Scolmatore 1° lotto: la Società di Committenza Regionale (SCR) ha provveduto ad assegnare la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza.
Assegnata ad SCR anche la procedura per la gara per i lavori della realizzazione del Canale Scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po. Affidato al citato Ente anche l'attività correlata alle procedure espropriative. E' imminente l'aggiudicazione dei lavori in discorso.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

L'amministrazione comunale ha intenzione di partecipare a bandi regionali, nazionali ed europei.

ALLEGATO I SCHEDE- A – D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Fontanetto Po

Programma biennale beni e servizi

ALLEGATO II SCHEDE- B – - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Fontanetto Po

Programma incarichi di collaborazione autonoma

ANNO 2026/2028

L'art. 3, comma 55 della legge n. 244/2007 – legge finanziaria 2008 – dispone che il Consiglio Comunale debba approvare un programma preventivo relativo agli incarichi di collaborazione autonoma, ai sensi dell'articolo 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000. L'approvazione di tale programma costituisce presupposto indispensabile per l'affidamento degli incarichi stessi.

Sulla base delle indicazioni date dai responsabili di Servizio dell'Ente nelle seguenti aree di intervento:

- ***AREA ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AMMINISTRAZIONE***
- ***AREA TECNICA URBANISTICA E CATASTO***

- ***AREA TECNICA ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE***
- ***AREA GESTIONE FINANZIARIA – CONTROLLO – TRIBUTI***
- ***AREA POLIZIA MUNICIPALE E AMMINISTRATIVA***

Nel corso del triennio 2026/2028 potrebbe essere necessario affidare incarichi di studio – ricerca – consulenze

e) Rispetto delle regole di finanza pubblica

Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica. Dal 2019 ha mantenuto gli equilibri di bilancio e opera in tale rispetto.

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

L'Ente negli esercizi precedente NON ha acquisito / ceduto spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali, i cui effetti influiranno sull'andamento degli esercizi ricompresi nel presente D.U.P.S.

GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRIRORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI.

~~Alla data attuale il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali anno 2026/2028 di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/08 e s.m.i, è negativo: sarà aggiornato contestualmente alla redazione definitiva del bilancio 26/28.~~

Il Comune di Fontanetto Po intende alienare quanto di seguito.

Con esperimento di asta pubblica scaduta il 29/09/2025 il procedimento in discorso è andato deserto.

Al fine addivenire alla vendita degli immobili intende avvalersi della facoltà prevista dall'art.9, comma a) del Regolamento per le alienazioni immobiliari che consente la riduzione del 20 per cento.

Tale facoltà viene esercitata per i mobili appresso identificati:

LOTTO 3 – Fg. 16 – Part. 359 – Sub. 1 – Fabbricato di proprietà comunale sito in Via Viotti, 34
LOTTO 4 – Fg. 16 – Part. 717 - Fabbricato di proprietà comunale sito in C.so M.Montano, 41
LOTTO 5 – Fg. 16 – Part. 775 - Sub. 1-2 - Fabbricato di proprietà comunale sito in C.so M.Montano, 60
LOTTO 6 – Fg. 8 – Part. 253 - Terreno agricolo destinato a bosco
LOTTO 7 – Fg. 8 – Part. 36 - Terreno agricolo destinato a bosco
LOTTO 8 – Fg. 18 – Part. 103 - Terreno agricolo destinato a bosco
LOTTO 9 – Fg. 19 – Part. 267 - Terreno edificabile
LOTTO 10 – Fg. 19 – Part. 266 - Terreno edificabile
LOTTO 11 – Fg. 19 – Part. 265 - Terreno edificabile
LOTTO 12 – Fg. 19 – Part. 288 - Terreno edificabile
LOTTO 13 – Fg. 19 – Part. 289 - Terreno edificabile

L'amministrazione comunale, a seguito di quanto sopra esplicitato, intende procedere all'inserimento di tali fabbricati e terreni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027, per procedere alla successiva procedura di vendita, secondo le normative riportate nel correlato regolamento.

Di seguito si riporta il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/08 e s.m.i.

A – Terreni

LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI IN AMBITO DI EX PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN AMBITO DI EX PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"F"**
2	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN AMBITO DI EX PIANO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"E"**
Ubicazione:	Località FONTANETTO PO **Via EUROPA** n. .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				**DATI DI CLASSAMENTO**							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
16	1065			SEM.IRRIGUO		7	34		8,72	4,93	LOTTO F
16	1066			SEM.IRRIGUO		6	53		7,76	4,38	LOTTO E

Confini Lotto "F"	A Nord mappale 1064 – terreno in fase di costruzione A Est mappale 490 proprietà Bassignana A sud mappale 486 – 488 – 489 proprietà Valdano – Bassignana - Nicolini
Confini Lotto "E"	A Nord Strada Via Europa A Est mappale n. 1065 A Sud mappale 486 A Ovest proprietà Kevin Eucalipto e Federica Bertin
Soprassuolo	..... N. ..... fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☒ impianto irrigazione
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base allo strumento urbanistico vigente
Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	

LOTTI DI TERRENI AGRICOLI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A BOSCO –LOTTO DENOMINATO **"G"**
4	LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A BOSCO –LOTTO DENOMINATO **"H"**
5	LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A BOSCO –LOTTO DENOMINATO **"I"**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				**DATI DI CLASSAMENTO**							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
8	253			BOSCO ALTO		45	50		8,22	2,11	LOTTO G
8	36			RISAIA STABILE		35	70		43,33	22,13	LOTTO H
18	103			SEMINATIVO		39	10		24,23	24,23	LOTTO I

Confini Lotto "G"	A Nord fosso divisorio da foglio 8 mappale 243 – AS zone agricole speciali A Est foglio 14 mappale 12- AN aree agricole normali A sud foglio 8 mappale 256-257 – AN area agricola normale A Ovest Strada vicinale Valle Valleri
Confini Lotto "H"	A Nord Cavo Demonti A Est foglio 8 mappale n. 37- AS aree agricole speciali A Sud foglio 8 mappale 116-118-120- AS aree agricole speciali A Ovest foglio 8 mappale 35-34- AS aree agricole speciali
Confini Lotto "I"	A Nord Roggia Camera A Est Strada comunale di Gabiano A Sud Strada comunale S. Maria A Ovest Strada comunale S. Maria
Soprassuolo	..... N. ..... fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☐ impianto irrigazione
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base allo strumento urbanistico vigente

Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	

LOTTI TERRENI EDIFICABILI

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
6	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE RCE "AREA RESIDENZIALE CON EDIFICAZIONE DI TIPO ISOLATO" – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"L"**
7	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE S.U.E. 8 "AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO" – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"M"**
8	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE S.U.E. 8 "AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO" – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"N"**
9	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE S.U.E. 8 "AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO" – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"O"**
10	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE S.U.E. 8 "AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO" – RESIDUO ULTIMO LOTTO DENOMINATO **"P"**

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				**DATI DI CLASSAMENTO**								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
19	267			SEMINATIVO		3	20		2,07	2,07		LOTTO L
19	266			SEMINATIVO		2	20		1,42	1,42		LOTTO M
19	265			SEMINATIVO		1	80		1,16	1,16		LOTTO N
19	288			SEM.IRRIGUO		3	90		4,23	2,62		LOTTO O
19	289			SEM.IRRIGUO		3	80		4,12	2,55		LOTTP P

Confini Lotto "L"	A Nord ferrovia Chivasso-Casale A Est foglio 19 mappale n. 268-269- RCE - Area residenziale con edificazione recente di tipo isolato prevalentemente uni-bifamiliare A Sud foglio 19 mappale 269-271- RCE - Area residenziale con edificazione recente di tipo isolato prevalentemente uni-bifamiliare A Ovest foglio 19 mappale 266- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo

	impianto
Confini Lotto “M”	A Nord ferrovia Chivasso-Casale A Est foglio 19 mappale n. 267- RCE - Area residenziale con edificazione recente di tipo isolato prevalentemente uni-bifamiliare A Sud foglio 19 mappale 289- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Sud foglio 19 mappale 290- RCE - Area residenziale con edificazione recente di tipo isolato prevalentemente uni-bifamiliare A Ovest foglio 19 mappale 265- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto
Confini Lotto “N”	A Nord ferrovia Chivasso-Casale A Est foglio 19 mappale n. 266- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Sud foglio 19 mappale 289- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Ovest foglio 19 mappale 264- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto
Confini Lotto “O”	A Nord foglio 19 mappale 262-263- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Est foglio 19 mappale n. 289- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Sud Strada Statale n.31bis del Monferrato A Ovest foglio 19 mappale 287- IAN - Area produttiva di nuovo impianto
Confini Lotto “P”	A Nord foglio 19 mappale 264-265-266- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto A Est foglio 19 mappale n.290- RCE - Area residenziale con edificazione recente di tipo isolato prevalentemente uni-bifamiliare A Sud Strada Statale n.31bis del Monferrato A Ovest foglio 19 mappale 288- Aree filtro in IAN - Area produttiva di nuovo impianto
Soprassuolo	..... N. ..... fabbricati rurali insistenti - n. ..... passi carrabili - ☐ impianto irrigazione
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base allo strumento urbanistico vigente

Destinato alla alienazione	SI
Destinato alla valorizzazione	

B – Fabbricati (vedi allegato A3)

	DESCRIZIONE DEL BENE						
	FABBRICATO VIA VIOTTI 34						
Ubicazione:	Località FONTANETTO PO **Via VIOTTI 34**						
foglio	mappale	sub.	categoria/qualità	classe	consistenza	rendita	descrizione stato luoghi
16	359	1	A/3	U	6,5	302	L'immobile è stato completamente ristrutturato indicativamente nel 1991, infatti la data di Fine lavori segnalata sulla variazione catastale del 2007 (Variazione del 20/12/2007 Pratica n. VC0212257 in atti dal 20/12/2007 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -n. 28588.1/2007-) è : Luglio 1993. Non sono state reperite pratiche edilizie presso l'archivio comunale ma dalla planimetria catastale in atti fino a Dicembre 2007 si possono visionare le modifiche eseguite. Lo stato di manutenzione dell'immobile è mediocre.
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base alla strumento urbanistico vigente						
Destinato alla alienazione	SI						

	DESCRIZIONE DEL BENE						
	FABBRICATO C.SO MASSIMO MONTANO 41						
Ubicazione:	Località FONTANETTO PO **C.so Massimo Montano 41**						
foglio	mappale	sub.	categoria/qualità	classe	consistenza	rendita	descrizione stato luoghi
16	717		A/4	2	4	130,15	Unità abitativa in mediocre stato di conservazione, edificata su due piani collegati tra loro da scala interna; il piano terreno si compone di ingresso, disimpegno, bagno, locale cantina e vano scala e il piano secondo da n° 2 camere. L'unita' abitativa situata in zona centrale del Comune di Fontanetto Po e' di vecchia edificazione anteriore gli anni 50', gli impianti tecnologici sono vetusti e privi delle certificazioni di legge. I serramenti esterni dell'unità immobiliare sono in legno dotati di vetro singolo con soglia in marmo e dotati di persiane a due battenti in legno in cattivo stato di conservazione. All'interno, l'unità abitativa presenta pavimentazione in graniglia, mentre la diffusione del calore nelle stanze avviene con termoconvettori a gas e l'acqua sanitaria viene prodotta con boiler elettrico. Lo stato di manutenzione dell'immobile è mediocre.
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base alla strumento urbanistico vigente						
Destinato alla alienazione	SI						

	DESCRIZIONE DEL BENE						
	FABBRICATO C.SO MASSIMO MONTANO 60						
Ubicazione:	Località FONTANETTO PO **C.so Massimo Montano 60**						
foglio	mappale	sub.	categoria/qualità	classe	consistenza	rendita	descrizione stato luoghi
16	775	1	C/2	3	26	25,51	L'immobile si compone di un'unita' immobiliare ad uso deposito al piano terreno composta da 2 locali deposito e corridoio di ingresso, da unita' ad uso tettoia aperta e da cortile di pertinenza. L'unita' situata in zona centrale del Comune di Fontanetto Po e' di vecchia edificazione anteriore gli anni 50', priva di impianti tecnologici. All'interno, l'unità ad uso deposito si presenta con pavimentazione in parte in battuto di cls e in parte in graniglia e serramenti in metallo. Si segnala che in sito la tettoia presenta un ampliamento di ugual misura, di edificazione piu' recente non inserito al catasto dei terreni e fabbricati. Lo stato di manutenzione dell'immobile è mediocre.
16	775	2	C/7	2	10	4,18	
Eventuali vincoli e pesi	Osservanza normativa edificabile in base alla strumento urbanistico vigente						
Destinato alla alienazione	SI						

Fontanetto Po, lì 01/12/2025

IL SINDACO

Riccardo Vallino

Firmato digitalmente da:
VALLINO RICCARDO
Firmato il 03/12/2025 12:16
Seriale Certificato: 3956623
Valido dal 24/10/2024 al 24/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA